



Clarence-Rockland

Clarence-Rockland Industrial Park Lands Released!

The Clarence-Rockland Industrial Park is located in the northern district of Clarence-Rockland just off of County Road 17 with access to Ottawa and Montreal. Clarence-Rockland's expanding population and proximity to major markets makes this ideal for companies looking for state of the art facilities with the potential for expansion.

The Park has released two lots totaling approximately 4.17 acres next to the Canadian International Hockey (CIH) Academy. The **City is now accepting offers of one or both lots** depending upon your industrial development needs.



Specifications:

- Zoning: (General Industrial – Exception 2 (MG-2) Zone" / « Zone d'industrie générale – Exception 2 (MG-2).
- Fully serviced with gas, power, municipal water, sewer

Conditions:

- Minimum 15,000 sq. ft. facility per lot and the Purchaser shall have 12 months following the Closing Date to commence construction of the Project and 24 months following the Closing Date to complete its construction of the Project or the City will have the option to repurchase the property at 90% of the purchase price
- Submission date: Offer to be submitted on agreement form obtained from the City by no later than January 10, 2018 at noon.

Contact us for more information:

Phone: [613-446-6022x2213] | Email: [rkehoe@clarence-rockland.com] | Web: [Clarence-rockland.com]



Clarence-Rockland

Terrains du parc industriel de Clarence-Rockland disponible!

Le parc industriel de Clarence-Rockland est situé dans la partie nord de Clarence-Rockland, adossé au Chemin de comté 17 donnant accès à Ottawa et Montréal. La croissance de la population de Clarence-Rockland et sa proximité aux marchés importants en fait un endroit de choix pour les entreprises qui désirent des installations à la fine pointe de la technologie avec un potentiel de croissance.

Le parc a rendu disponibles deux lots totalisant approximativement 4.17 acres adjacents à l'Académie canadienne et internationale de hockey (CIH). La Cité accepte maintenant des offres pour un ou les deux lots, selon vos besoins en développement industriel.



Détails:

- Zonage: Zone d'industrie générale – Exception 2 (MG-2):
- Services de gaz naturels, électricité, eau municipale et égout

Conditions:

- Édifice d'une grandeur minimale de 15 000 pi. carrés par lot et l'acheteur aura 12 mois après la date de fermeture pour commencer la construction du projet et 24 mois suivant la date de fermeture pour terminer la construction du projet ou la Cité aura l'option de racheter la propriété à 90% du prix d'achat.
- Date de soumission : 10 janvier 2018. Votre offre financière doit être soumise sur un formulaire obtenu à la Cité au plus tard le 10 janvier, 2018, à midi.

Pour plus de renseignements:

Phone: [613-446-6022x2213] | Email: [rkehoe@clarence-rockland.com] | Web: [Clarence-rockland.com]